

Số: 1008 /TB-CTHADS.NV

Đắk Lắk, ngày 26 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản*

*Căn cứ Bản án số 22/2019/HSST ngày 06/5/2019 và Công văn số 1562/TA-HS ngày 06/10/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 265/2020/HSPT ngày 23/9/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CTHADS ngày 12/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CTHADS ngày 25/11/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-THADS ngày 11/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THJSC/474 ngày 01/12/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải.*

*Căn cứ các Điều 31, 32, 33 và Điều 34 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản.*

Chấp hành viên đã ban hành có Thông báo số 873/TB-CTHADS.NV ngày 15/12/2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản; đã đăng tải trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk và Cổng đấu giá tài sản quốc gia.

Đến nay, đã hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vụ: ông Chu Ngọc Hải, nơi cư trú: số 179 đường Hùng Vương, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk nhưng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký về việc tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Xét thấy Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk đủ điều kiện hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật; đồng thời Công ty đã nộp hồ sơ đầy đủ trong hạn thông báo.

Chấp hành viên thông báo lựa chọn **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk**, địa chỉ: G 61 (số 156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá đối với các tài sản đã kê biên, thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 33, tờ bản đồ 3, diện tích 228,1 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng đất: lâu dài; địa chỉ thửa đất: phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (*nay là phường Tự An, tỉnh Đắk Lắk*). Đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 695402, vào sổ cấp GCN: H-02738, ngày 24/12/2008 cho ông Chu Ngọc Hải. Cùng tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 16233/TL-CNBMT ngày 28/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Buôn Ma Thuột: Thửa đất số 33; tờ bản đồ mới: 280 (*tờ bản đồ cũ 3*); diện tích đo đạc thực tế là: 252.3 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích đất ở 228.1 m<sup>2</sup>, diện tích trong lộ giới: 11.8 m<sup>2</sup>, diện tích nông nghiệp 12.4 m<sup>2</sup>. Chấp hành viên tiến hành kê biên theo diện tích thực tế thể hiện tại Trích lục bản đồ địa chính số 16233/TL-CNBMT ngày 28/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Buôn Ma Thuột.

(Chi tiết tài sản được mô tả như Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 19/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

**3. Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá: 6.055.186.000 đồng** (*Sáu tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, một trăm tám mươi sáu nghìn đồng*).

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- VKSND tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đoàn Thị Đoan**